

ДОГОВОР КУПИ-ПРОДАЖИ (проект)

г. Москва

«__» _____ 202 г.

Общество с ограниченной ответственностью «_____», согласно положению о Территориальном управлении, Федерального закона Российской Федерации от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», постановлению Правительства Российской Федерации от 05.06.2008 № 432 «О Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом», соглашению о взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Росимущества от 30.04.2015 № 0001/13/01-12/65, протоколу о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества № 2 от _____, в лице генерального директора _____, действующего основании Устава, с одной стороны, именуемое в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», и гражданин РФ _____, _____ года рождения, паспорт _____, кем и когда выдан, зарегистрирован по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «ПРОДАВЕЦ» передает, а «ПОКУПАТЕЛЬ» оплачивает на условиях, указанных в пункте 2 настоящего Договора, и принимает в собственность следующее арестованное имущество, а именно:

- _____, расположенное по адресу: _____, принадлежащую на праве собственности: Ф.И.О., о чем в Едином государственном реестре недвижимости «__» _____ г. сделана запись регистрации № _____ (далее по тексту - «Имущество»);

1.2. Имущество *передано на реализацию* на основании постановления о передаче арестованного имущества на торги судебного пристава-исполнителя ОСП по _____ району Управления Федеральной службы судебных приставов по _____ области Ф.И.О. от «__» _____ г., уведомления о готовности к реализации арестованного имущества № _____ от «__» _____ г., постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% судебного пристава-исполнителя ОСП по _____ району Управления Федеральной службы судебных приставов по _____ области от «__» _____ г.

1.3. «Покупатель» поставлен «Продавцом» в известность о том, что на момент заключения настоящего договора, согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от «__» _____ г., в отношении имущества, указанного в п. 3.1. имеются следующие ограничения:

- _____;

1.4. На момент подписания настоящего договора в квартире, расположенной по адресу: _____, зарегистрированы: Ф.И.О. согласно выписке из Домовой книги.

1.5. «Имущество» на дату заключения договора никому другому не продано, не сдано в аренду, не подарено, находится под арестом и запретом, о чем судебным приставом-исполнителем отдела судебных приставов _____ района Управления Федеральной службы судебных приставов по _____ области Ф.И.О. составлен акт описи и ареста имущества должника от _____ г. Предварительные договоры по отчуждению недвижимого имущества с другими лицами не заключались.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1 Согласно Протоколу № 2 от «__» _____ г. о результатах торгов по продаже арестованного имущества стоимость проданного «ПОКУПАТЕЛЮ» имущества составила: **сумма (прописью) руб. 00 коп., без учета НДС.**

2.2. Оплата произведена в полном объеме до заключения настоящего договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. «ПОКУПАТЕЛЬ» обязуется принять по акту приема-передачи от «ПРОДАВЦА» вышеуказанное имущество в собственность;

3.2. С момента подписания настоящего договора «ПОКУПАТЕЛЬ» несет все имущественные риски, связанные с гибелью или порчей недвижимого имущества;

3.3. Сторонам известно, что:

- Ф.И.О. после заключения договора не вправе распоряжаться вышеуказанным имуществом;
- Ф.И.О. несет ответственность в случае предъявления прав на продаваемое имущество третьими лицами;
- «ПОКУПАТЕЛЬ» после регистрации своего права собственности в органах государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, вправе распоряжаться вышеуказанным недвижимым имуществом по своему усмотрению.

4. ПЕРЕДАЧА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА И ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1. В соответствии со ст. 556 ГК РФ отчуждаемая квартира передается «ПРОДАВЦОМ» «ПОКУПАТЕЛЮ» по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

4.2. Право собственности на вышеуказанное недвижимое имущество возникает у «ПОКУПАТЕЛЯ» с момента государственной регистрации этого права, согласно ст. 223, 551, 558 ГК РФ в органах государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания.

6.2. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.4. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, разрешаются путем переговоров на основе действующего законодательства РФ. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде в порядке, установленном федеральным законодательством.

6.5. Заключая настоящий договор стороны добровольно, по своей инициативе, связывают себя достигнутым соглашением, а также подтверждают, что не находятся под влиянием обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения, а также не вынуждены заключать договор вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях, а также подтверждают, что в дееспособности не ограничены, под опекой, попечительством не состоят, не находятся в состоянии алкогольного, токсического, наркотического опьянения, по состоянию здоровья могут самостоятельно осуществлять и защищать свои права и осуществлять обязанности, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть подписываемого договора.

6.6. Все изменения или дополнения к настоящему договору производятся в письменном виде по обоюдному соглашению сторон. В одностороннем порядке расторжение или изменение договора не допускается, договор может быть изменен или расторгнут по требованию одной из сторон только по решению суда.

6.7. Настоящий Договор составлен в *трех* экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для «ПРОДАВЦА», «ПОКУПАТЕЛЯ» и экземпляр для *органов регистрации*.

7. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ

ООО «_____»

ПОКУПАТЕЛЬ

Гражданин РФ

Паспорт:

Выдан дата

Орган, выдавший документ

Зарегистрирован:

Банковские реквизиты:

_____/

_____/_____